OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 25 de Septiembre de 2025 a las 02:

176011311

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-7800

NOMBRE DEL SOLICITANTE: COOMULDESA LTDA
OFICIO No.: 1142 del 13/08/2025 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-44843, 074-124875
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
EMBARGO	10	1	N	$	28.10
INSCRIPCION FOLIO ...	99	1	N	$	14.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 25/09/2025 VALOR PAGADO: $43.600 VALOR DOC.: $90.000
VALOR DERECHOS: $42.700

Conservación documental del 2% $ 900

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 43.600
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 25 de Septiembre de 2025 a las 02:

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-44753**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-7800
MATRICULA: **074-44843**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: COOMULDESA LTDA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 10
25/09/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $90.000
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 25 de Septiembre de 2025 a las 02:

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-44754

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-7800
MATRICULA: 074-124875
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: COOMULDESA LTDA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 10
25/09/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $90.000
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 96653

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2025-074-1-44753

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-44843

Impreso el 3 de Octubre de 2025 a las 01:04:34 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 17/05/1994 RADICACION: 02124 CON: ESCRITURA DE 21/04/1994

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 152380100000011150030000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 15238010011150030000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

AREA 302 LINDEROS ESCRITURA # 539 DE 09-03-93 NOTARIA 1. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

GUEVARA BECERRA ROSA MARIA, ANA FRANCISCA, JUAN JOSE, LUZ MARINA, MARIA MERCEDES Y JOSE MIGUEL ADQUIRIERION POR ADJUDICACION SUCESION DE GUEVARA MATEUS JUAN, SEGUN SENTENCIA DE 14-05-87 JUZ. 1. C. CTO. DE DUITAMA REGISTRADO EN ESTA OFICINA EL 28-09-87 AL FOLIO 074-0026132.- GUEVARA MATEUS JUAN Y BECERRA MER-CEDES. ADQUIRIERION POR COMPRA A MONTA/A BARRERA EDUARDO. ESCRITUA # 1664 DE 25-11-55 NOTARIA SOGAMOSO REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 13-09-56 AL LB. 1 FL. 413 # 854.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LT 43

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 27/11/1989 Radicación SN

DOC: OFICIO 1462 DEL: 31/10/1989 JUZ. 1. C. CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA CIVIL EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUEVARA DE TORRES ROSA MARIA

DE: GUEVARA BECERRA LUZ MARINA

DE: GUEVARA BECERRA JOSE MIGUEL

DE: GUEVARA BECERRA JUAN JOSE

A: GUEVARA BECERRA ANA FRANCISCA

A: GUEVARA BECERRA MERCEDES

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 21/04/1994 Radicación 02124

DOC: ESCRITURA 539 DEL: 09/03/1993 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION EN PARTICION DE BIENES COMUNES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUEVARA JUAN JOSE

DE: GUEVARA BECERRA JOSE MIGUEL

DE: GUEVARA DE BENITEZ MARIA MERCEDES

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-44843

Impreso el 3 de Octubre de 2025 a las 01:04:34 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: GUEVARA BECERRA LUZ MARINA
DE: GUEVARA BECERRA ANA FRANCISCA
DE: GUEVARA DE CORREDOR ROSA MARIA
A: GUEVARA BECERRA ANA FRANCISCA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 12/07/1995 Radicación 04037
DOC: ESCRITURA 1060 DEL: 07/07/1995 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.500.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUEVARA BECERRA ANA FRANCISCA
A: VASQUEZ DE DIAZ ARAMINTA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 22/02/2002 Radicación 2002-074-6-1069
DOC: ESCRITURA 276 DEL: 08/02/2002 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - "MODO DE ADQUIRIR"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUEVARA BECERRA ANA FRANCISCA CC# 23545633
A: MONTAÑA MONTAÑA ALONSO EMIRO CC# 7221973 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 11/04/2002 Radicación 2002-074-6-2071
DOC: ESCRITURA 756 DEL: 06/04/2002 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.500.000
Se cancela la anotación No. 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO - ESCRITURA 1060/95
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VASQUEZ DE DIAZ ARAMINTA CC# 23552712
A: GUEVARA BECERRA ANA FRANCISCA CC# 23545633

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 15/07/2010 Radicación 2010-074-6-5349
DOC: ESCRITURA 1001 DEL: 31/05/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 38.650.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MONTAÑA MONTAÑA ALONSO EMIRO CC# 7221973
A: BECERRA NITOLA JONATHAN ANDRES CC# 1052392054 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 28/02/2024 Radicación 2024-074-6-1323
DOC: OFICIO 324 DEL: 23/02/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL, RAD. 2023-00535-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LIZARAZO PANQUEVA WILFREDO CC# 1052380932
A: BECERRA NITOLA JONATHAN ANDRES CC# 1052392054

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 25/09/2025 Radicación 2025-074-6-7800
DOC: OFICIO 1142 DEL: 13/08/2025 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - - RAD. 15238405300420250036700
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO PARA EL DESARROLLO SOLIDARIO DE COLOMBIA "COOMULDESA" NIT# 8902032251

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-44843

Impreso el 3 de Octubre de 2025 a las 01:04:34 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: BECERRA NITOLA JONATHAN ANDRES **CC# 1052392054**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 **Fecha: 05/05/2014**

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 96653 Impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-44753 FECHA:25/09/2025

NIS: fRszeOcnxiFHeGl/eiwKTwcJpi/DGJ6ExHH44WMyBGb5s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-124875

Impreso el 3 de Octubre de 2025 a las 01:04:34 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: AGUATENDIDA
FECHA APERTURA: 16/12/2022 RADICACION: 2022-074-6-10913 CON: ESCRITURA DE 09/12/2022
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE NO.7 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3204, 2022/12/09, NOTARIA PRIMERA DUITAMA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.- COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE: EN EXTENSIÓN DE 5.00 METROS LINDA CON PREDIOS DE CAMACHO VALDERRAMA LTDA.; POR EL ORIENTE: EN EXTENSIÓN DE 13.04 METROS LINDA CON LOTE N°. 8 DE ESTA URBANIZACIÓN; POR EL SUR: EN EXTENSIÓN DE 5.00 METROS LINDA CON VÍA INTERNA ¿ CALLE 14 A; Y POR EL OCCIDENTE: EN EXTENSIÓN DE 13.05 METROS LINDA CON LOTE N°. 6 DE ESTA URBANIZACIÓN A DAR AL PRIMER LINDERO Y ENCIERRA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 65 METROS CUADRADOS 2300 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

PREDIO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSIÓN DE LA SIGUIENTE MANERA: 5. -ESCRITURA 831 DEL 9/4/2022 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 6/5/2022 POR COMPRAVENTA DE: MARIA ELENA RINCON MORENO , A: JOHAN SEBASTIAN GUECHA HERNANDEZ , A: JESUS FERNANDO LOPEZ MENESES , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-47351 .-- 4. -SENTENCIA 2017-00493 DEL 9/9/2021 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL 005 DE DUITAMA REGISTRADA EL 18/1/2022 POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA A: MARIA ELENA RINCON MORENO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-47351 .-- PREDIO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSIÓN DE LA SIGUIENTE MANERA: 1. -ESCRITURA 3204 DEL 9/12/2022 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 13/12/2022 POR ENGLOBE A: JOHAN SEBASTIAN GUECHA HERNANDEZ , A: JESUS FERNANDO LOPEZ MENESES, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-124868 .- COMPLEMENTACIÓN POR ENGLOBE.- LOS PREDIOS QUE SE ENGLOBAN FUERON ADQUIRIDOS DE LA SIGUIENTE MANERA: 1.- ESCRITURA 2184 DEL 29/8/2022 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 13/9/2022 POR DIVISION MATERIAL A: JOHAN SEBASTIAN GUECHA HERNANDEZ, A: JESUS FERNANDO LOPEZ MENESES, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-124406 .-PREDIO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSIÓN DE LA SIGUIENTE MANERA: 5.-ESCRITURA 831 DEL 9/4/2022 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 6/5/2022 POR COMPRAVENTA DE: MARIA ELENA RINCON MORENO , A: JOHAN SEBASTIAN GUECHA HERNANDEZ, A: JESUS FERNANDO LOPEZ MENESES, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-47351.- 4.- SENTENCIA 2017-00493 DEL 9/9/2021 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL 005 DE DUITAMA REGISTRADA EL 18/1/2022 POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA A: MARIA ELENA RINCON MORENO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-47351 .------ 1. -ESCRITURA 2184 DEL 29/8/2022 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 13/9/2022 POR ENGLOBE A: JOHAN SEBASTIAN GUECHA HERNANDEZ, A: JESUS FERNANDO LOPEZ MENESES, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-124409.- COMPLEMENTACIÓN POR ENGLOBE: LOS PREDIOS QUE SE ENGLOBAN FUERON ADQUIRIDOS DE LA SIGUIENTE MANERA: 1. -ESCRITURA 2184 DEL 29/8/2022 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 13/9/2022 POR DIVISION MATERIAL A: JOHAN SEBASTIAN GUECHA HERNANDEZ, A: JESUS FERNANDO LOPEZ MENESES, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-124405 .-PREDIO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSIÓN DE LA SIGUIENTE MANERA: 5. -ESCRITURA 831 DEL 9/4/2022 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 6/5/2022 POR COMPRAVENTA DE: MARIA ELENA RINCON MORENO, A: JOHAN SEBASTIAN GUECHA HERNANDEZ , A: JESUS FERNANDO LOPEZ MENESES, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-47351.- 4. -SENTENCIA 2017-00493 DEL 9/9/2021 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL 005 DE DUITAMA REGISTRADA EL 18/1/2022 POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA A: MARIA ELENA RINCON MORENO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-47351.-- 2. -ESCRITURA 896 DEL 18/4/2022 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 6/5/2022 POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD DE: JOHAN SEBASTIAN GUECHA HERNANDEZ , DE: JESUS FERNANDO LOPEZ MENESES, A: JOHAN SEBASTIAN

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-124875

Impreso el 3 de Octubre de 2025 a las 01:04:34 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

GUECHA HERNANDEZ , A: JESUS FERNANDO LOPEZ MENESES, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-123260 .- 1. -ESCRITURA 896 DEL 18/4/2022 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 6/5/2022 POR DIVISION MATERIAL A: JOHAN SEBASTIAN GUECHA HERNANDEZ, A: JESUS FERNANDO LOPEZ MENESES, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-123260.-PREDIO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSIÓN DE LA SIGUIENTE MANERA: 10. -ESCRITURA 3196 DEL 7/12/2020 NOTARIA SEGUNDA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 9/2/2021 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: JOHAN SEBASTIAN GUECHA HERNANDEZ, DE: WILFREDO HERNANDEZ CETINA, A: JESUS FERNANDO LOPEZ MENESES, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-49657.- 9. -ESCRITURA 2765 DEL 12/8/2019 NOTARIA SEGUNDA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 27/11/2019 POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE:FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO BALCONES DE AGUATENDIDA, A: JOHAN SEBASTIAN GUECHA HERNANDEZ, A: WILFREDO HERNANDEZ CETINA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-49657 .- 8. -ESCRITURA 1721 DEL 26/5/2017 NOTARIA SEGUNDA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 8/6/2017 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: MARIA EDELMIRA RINCON MORENO, DE: ARCADIO RINCON MORENO, DE: MARIA ELENA RINCON MORENO, A: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO BALCONES DE AGUATENDIDA., REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-49657 .- 6. -ESCRITURA 2950 DEL 2/9/2015 NOTARIA SEGUNDA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 3/11/2015 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: MARIA DEL CARMEN MORENO DE RINCON , DE: ELENA SALCEDO DE MORENO, A: ARCADIO RINCON MORENO., A: MARIA EDELMIRA RINCON MORENO, A: MARIA ELENA RINCON MORENO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-49657 .- 1. -ESCRITURA 3022 DEL 24/11/1995 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EL 27/11/1995 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: MARCO ANTONIO MORENO BECERRA, A: MARIA DEL CARMEN MORENO DE RINCON, A: ELENA SALCEDO DE MORENO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-49657. MORENO BECERRA MARCO ANTONIO ADQUIRIO UNA PARTE POR COMPRA A FLECHAS DE SALAMANCA LUCINDA. ESCRITURA #152 DE 01-03-62 - NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 04-04-62 AL LB. 1 FL 074-0048369.- Y OTRA PARTE POR COMPRA A RITA RINCON VDA. ESCRITURA #632 DE 28-09-44 NOTARIA 2. DE STA ROSA DE V. REGISTRADA EN STA ROSA DE V. EL 14-10-44 AL LB. 1. FL. 718 #1660.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: LOTE
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) UR "ELITE" LOTE NO.7

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-124868

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 13/12/2022 Radicación 2022-074-6-10913
DOC: ESCRITURA 3204 DEL: 09/12/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0909 CONSTITUCION DE URBANIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: GUECHA HERNANDEZ JOHAN SEBASTIAN CC# 1007381396 X
A: LOPEZ MENESES JESUS FERNANDO CC# 91215429 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 13/12/2022 Radicación 2022-074-6-10913
DOC: ESCRITURA 3204 DEL: 09/12/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUECHA HERNANDEZ JOHAN SEBASTIAN CC# 1007381396
DE: LOPEZ MENESES JESUS FERNANDO CC# 91215429
A: GUECHA HERNANDEZ JOHAN SEBASTIAN CC# 1007381396 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-124875

Impreso el 3 de Octubre de 2025 a las 01:04:34 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 30/01/2023** **Radicación 2023-074-6-465**
DOC: ESCRITURA 3338 DEL: 20/12/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 6.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUECHA HERNANDEZ JOHAN SEBASTIAN CC# 1007381396
A: BECERRA NITOLA JONATHAN ANDRES CC# 1052392054 X
A: TAPIAS ACEVEDO DIEGO LEONARDO CC# 1055314218 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 28/02/2024** **Radicación 2024-074-6-1323**
DOC: OFICIO 324 DEL: 23/02/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL, RAD. 2023-00535-00. SOBRE SU CUOTA PARTE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LIZARAZO PANQUEVA WILFREDO CC# 1052380932
A: BECERRA NITOLA JONATHAN ANDRES CC# 1052392054

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 25/09/2025** **Radicación 2025-074-6-7800**
DOC: OFICIO 1142 DEL: 13/08/2025 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - DERECHO DE CUOTA - RAD. 15238405300420250036700
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO PARA EL DESARROLLO SOLIDARIO DE COLOMBIA "COOMULDESA" NIT# 8902032251
A: BECERRA NITOLA JONATHAN ANDRES CC# 1052392054

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 96653 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-44754 FECHA:25/09/2025
NIS: fRszeOcnxiHD7LL7WW5pnAcJpi/DGJ6EA3YTvcs+3VD5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-124875

Impreso el 3 de Octubre de 2025 a las 01:04:34 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Pago a

ORIP Duitama

DERECHOS REGISTRO ?

$90.000 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **domingo 28 de septiembre a las 1:52pm**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	10332939603

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo Cibest

puede prestar servicios financieros .
cuenta. Verifique que la información en este

Wompi

Corresponsal Bancolombia

ALEJANDRIA DUITAMA DUITAMA BOYCO
cr 18 no.16-32 local 102,centro

TRANSACCIÓN EXITOSA

Monto: $90.000,00

Fecha:	**SEP 25 2025 - 14:12:02**
Transacción:	**Recaudo de factura**
Referencia:	**10332939603**
Cuenta:	**0000020097103091**
Convenio:	**85786**
Nombre:	**WOMPI**

Recibo.**307032** Ter:**4MMD4X2814**
RRN:**612765307032** Aprob:**403363** C. Único:**60548**

El Corresponsal Bancario no debe cobrarte por realizar esta transacción

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento sea correcta. Conserve esta tirilla como soporte.

Línea de atención: 018000912345

***** CLIENTE *****

	JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA – BOYACÁ OFICIO	Código: SIN Versión: 01 Página 1 de 1

L- 8144
90.000

Ciudad	Duitama	Departamento	Boyacá
Fecha del oficio	Trece (13) de agosto de dos mil veinticinco (2025)		
No. del oficio	1142		

DESTINATARIO DE LA COMUNICACIÓN	
Dirigido a:	**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA**
Correo electrónico	ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO

*Al **RADICAR y/o RESPONDER** este OFICIO, por favor indique los **23 DÍGITOS DEL PROCESO**, esta acción contribuye con la mejora de la administración de justicia y agiliza los trámites en el Despacho.*

(INDIQUE ESTE NÚMERO AL RESPONDER, DE 23 DIGITOS)

Número de radicación del proceso	15238 Dpto./mcpio	4053 Especialidad	004 Despacho	202500367 Año	C/tvo	00 Instancia
Clase de proceso	Ejecutivo		Cuantía	Menor		
Demandante/ejecutante	COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA EL DESARROLLO SOLIDARIO DE COLOMBIA -COOMULDESA LTDA. NIT. 890203225-1					
Demandado /ejecutado	MARIA CONSUELO LIZARAZO CUCUNUBA. C.C. 1052398902 JONATHAN ANDRES BECERRA NITOLA. C.C. 1052392054					

ATENCION SEÑOR REGISTRADOR

DE PROCEDER EL REGISTRO DE LA MEDIDA AQUÍ COMUNICADA, POR FAVOR, INCLUIR EN LA ANOTACIÓN VISIBLE EN EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN: EL NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO (23 DIGITOS), NÚMERO Y FECHA DEL OFICIO, Y JUZGADO.

CONTENIDO DE LA COMUNICACIÓN

Me permito comunicar que en el proceso antes identificado se ordenó:

EMBARGO DE INMUEBLE:

En providencia de fecha	Doce (12) de agosto de dos mil veinticinco (2025)				
Contenido de la providencia	Decretar el embargo	**SI**	Levantamiento de Medida*	N/A	
INMUEBLE EMBARGADO/FOLIO DE MATRICULA	**074-44843 y 074-124875**				
*De ser levantamiento de medida	Fecha auto que la decreto	N/A	No. Oficio y fecha con la que se comunicó el embargo	N/A No. Oficio	N/A Fecha
Parte ejecutada afectada con la medida de embargo	**JONATHAN ANDRES BECERRA NITOLA** Nombres /Apellidos			**Cédula de Ciudadanía** Clase	1052392054 Número

Al ser la autoridad competente de llevar el registro procédase a la inscripción:

(i) Si es embargo siempre y cuando el bien pertenezca al demandado y deberá expedir a costa del solicitante un certificado sobre la situación jurídica en un periodo equivalente a diez (10) años, si fuere posible e inscrito el embargo remítase el certificado por usted directamente al juez.

(ii) Si el bien no es del afectado absténgase de inscribir el embargo y comuníquese al juez. Art. 593 Código general del proceso.

(iii) Si se trata de bien perseguido para hacer efectiva la garantía real aplíquese el No. 2 del artículo 468 del código general del proceso. El registrador deberá inscribir el embargo, aunque el demandado haya dejado de ser propietario del bien y deberá expedir a costa del solicitante un certificado sobre la situación jurídica en un periodo equivalente a diez (10) años, si fuere posible e inscrito el embargo remítase el certificado por usted directamente al juez.

(iv) Si es levantamiento de la medida cautelar inscríbase la decisión. Artículo 597. Código General del Proceso.

RESPONSABLE DE LA COMUNICACIÓN

(Electrónica)

KAREN SORAYA ANGARITA ESTUPIÑAN

Secretaria

Dirección del Juzgado	Carrera 15 # 14-23 Oficina 406 Duitama - Boyacá
WhatsApp	3138195533
Correo electrónico	j04cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Micrositio Juzgado	https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-004-civil-municipal-de-duitama/home
Tyba (registro actuaciones)	https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/Justicia21/Administracion/Ciudadanos/frmConsulta.aspx
Validación firma electrónica	https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/justicia21/Administracion/FirmaElectronica/frmValidarFirmaElectronica.aspx

Firmado Por:

Karen Soraya Angarita Estupiñan

Secretaria

Juzgado Municipal

Civil 004

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 7c7f66df7d661670dc642b9979e7336cd7bc3aaab2cfe713f4449035ecd01f68

Documento generado en 22/08/2025 10:44:06 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Outlook

Oficio No. 1142 - 15238405300420250036700

Desde Juzgado 04 Civil Oral Municipal - Boyacá - Duitama <jcompal04duitama@notificacionesrj.gov.co>
Fecha Lun 2025-08-25 11:13
Para ofiregisduitama@supernotariado.gov.co <ofiregisduitama@supernotariado.gov.co>
CC nidiaconsuelobravo@hotmail.com <nidiaconsuelobravo@hotmail.com>

1 archivo adjunto (462 KB)
03OficioEmbInmueblesD202500367.pdf;

Cordial saludo,

De manera atenta, me permito remitir comunicación emitida en el expediente del asunto, para su trámite respectivo.

Atentamente,

KAREN SORAYA ANGARITA ESTUPIÑÁN
Secretaria
Juzgado 04 Civil Municipal Duitama

Este correo no recibe correspondencia.

Responder o enviar comunicaciones o anexos UNICAMENTE al correo:
j04cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
WhatsApp 3138195533

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 3 de Octubre de 2025 a las 12:38:54 pm

Con el turno 2025-074-6-7800 se calificaron las siguientes matrículas:
074-44843 074-124875

Nro Matricula: 074-44843

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000011150030000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LT 43

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 25/09/2025 Radicación 2025-074-6-7800
DOC: OFICIO 1142 DEL: 13/08/2025 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - - RAD. 15238405300420250036700
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO PARA EL DESARROLLO SOLIDARIO DE COLOMBIA "COOMULDESA" NIT# 8902032251
A: BECERRA NITOLA JONATHAN ANDRES CC# 1052392054

Nro Matricula: 074-124875

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: AGUATENDIDA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) UR "ELITE" LOTE NO.7

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 25/09/2025 Radicación 2025-074-6-7800
DOC: OFICIO 1142 DEL: 13/08/2025 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - DERECHO DE CUOTA - RAD. 15238405300420250036700
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO PARA EL DESARROLLO SOLIDARIO DE COLOMBIA "COOMULDESA" NIT# 8902032251
A: BECERRA NITOLA JONATHAN ANDRES CC# 1052392054

****

****

****

****

****

Impreso el 3 de Octubre de 2025 a las 12:38:54 pm

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 87883

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública